

# Zorgeloos wonen



HAARLEM | Zandvoorter Allee 50

**&Kramer  
Partners**  
MAKELAARS EN TAXATEURS

023-5482048 | [info@kramerenpartners.nl](mailto:info@kramerenpartners.nl)  
[kramerenpartners.nl](http://kramerenpartners.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	Portiekflat, Serviceflat
Kamers:	2
Inhoud:	205 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	3 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Dubbel glas

# Omschrijving

Op de grens van Haarlem en Heemstede, gelegen op de eerste etage van serviceflat Kinheim, tweekamer appartement met balkon op het westen en berging op de begane grond.

Het gebouw beschikt over een gezellige recreatiezaal met bibliotheek, leeshoek, computerzaal en een biljartkamer met twee biljarts. In het pand is een professionele pedicuresalon en een dames- en herenkapsalon gevestigd.

Een zeer actieve bewoners commissie organiseert o.a. bridge, mahjong, klaverjassen, biljarten, tafeltennis, jeu de boules en koersbal. Tevens is er een zangkoor en worden regelmatig uitstapjes georganiseerd naar bezienswaardigheden en concerten. Ook worden er gezellige soosmiddagen georganiseerd. Voor dit alles geldt: U mag deelnemen, maar niets is verplicht!

De gemeenschappelijke entree beschikt over een receptie, videobewaking en telefoon-installatie. Het complex is voorzien van liften, alle ruimten zijn rolstoel- en rollator vriendelijk. De technische medewerkers kunnen u terzijde staan en behulpzaam zijn bij kleine klusjes tegen een zeer gunstig tarief.

Er zijn diverse logeerkamers waar u tegen vergoeding gebruik van kunt maken.

Service complex Kinheim staat bekend om de mooie centrale ligging, het complex is namelijk zeer gunstig gelegen ten opzichte van NS-station, het centrum van Haarlem, de dorpskern van Heemstede en diverse busverbindingen direct voor de deur.

De prachtige binnentuin met vijver en Koi Karpers zijn voor gemeenschappelijk gebruik en voorzien van bankjes en een prieel om heerlijk te genieten.

Kinheim werkt nauw samen met een thuiszorgorganisatie die vanuit Kinheim opereert en in overleg "zorg op maat" levert. Dit kan zijn op het gebied van huishoudelijke hulp, persoonlijke verzorging en eventueel verpleging voor kortere of langere tijd.

Kortom, zeer aangenaam zelfstandig wonen in een prachtige en veilige ambiance zonder dagelijkse zorgen!

## Indeling:

Eerste etage: Entree, hal, woonkamer met open keuken, slaapkamer met vaste kasten en toegang tot de badkamer met douche en wastafelmeubel. Het balkon is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer te bereiken.

## Bijzonderheden:

- \* Leeftijdsgrens vanaf 50 jaar.
- \* Servicekosten totaal € 380,- per maand (waarvan € 280,- servicekosten en € 100,- voorschot stookkosten).
- \* Minimale huurperiode van 12 maanden.
- \* Waarborgsom één maand huur.
- \* Oplevering kan snel.





























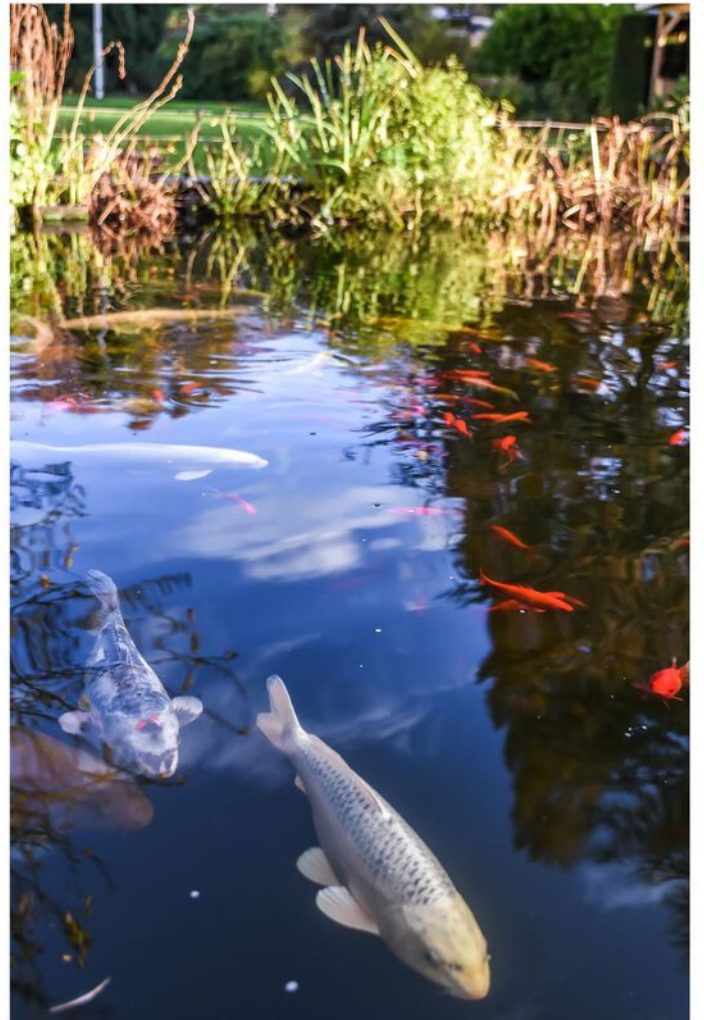


















# Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

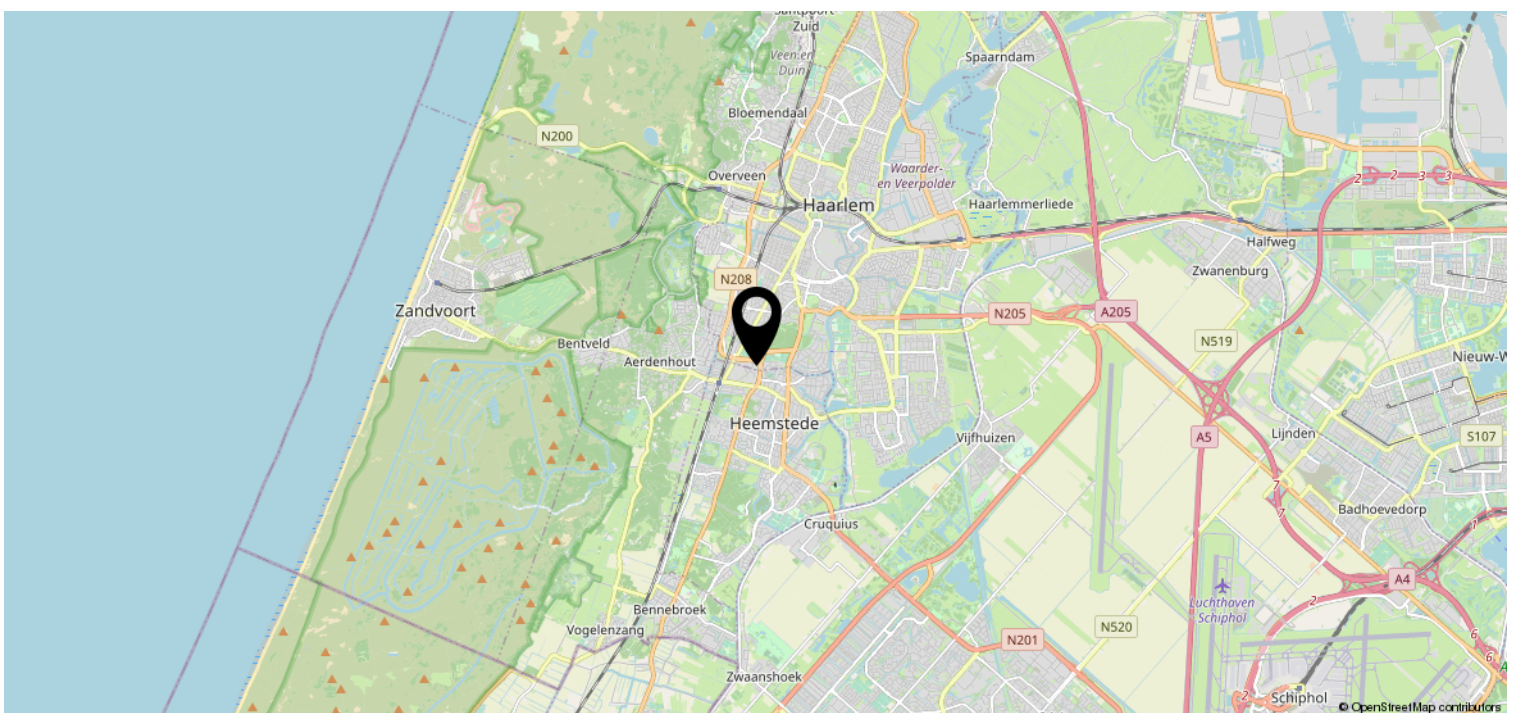
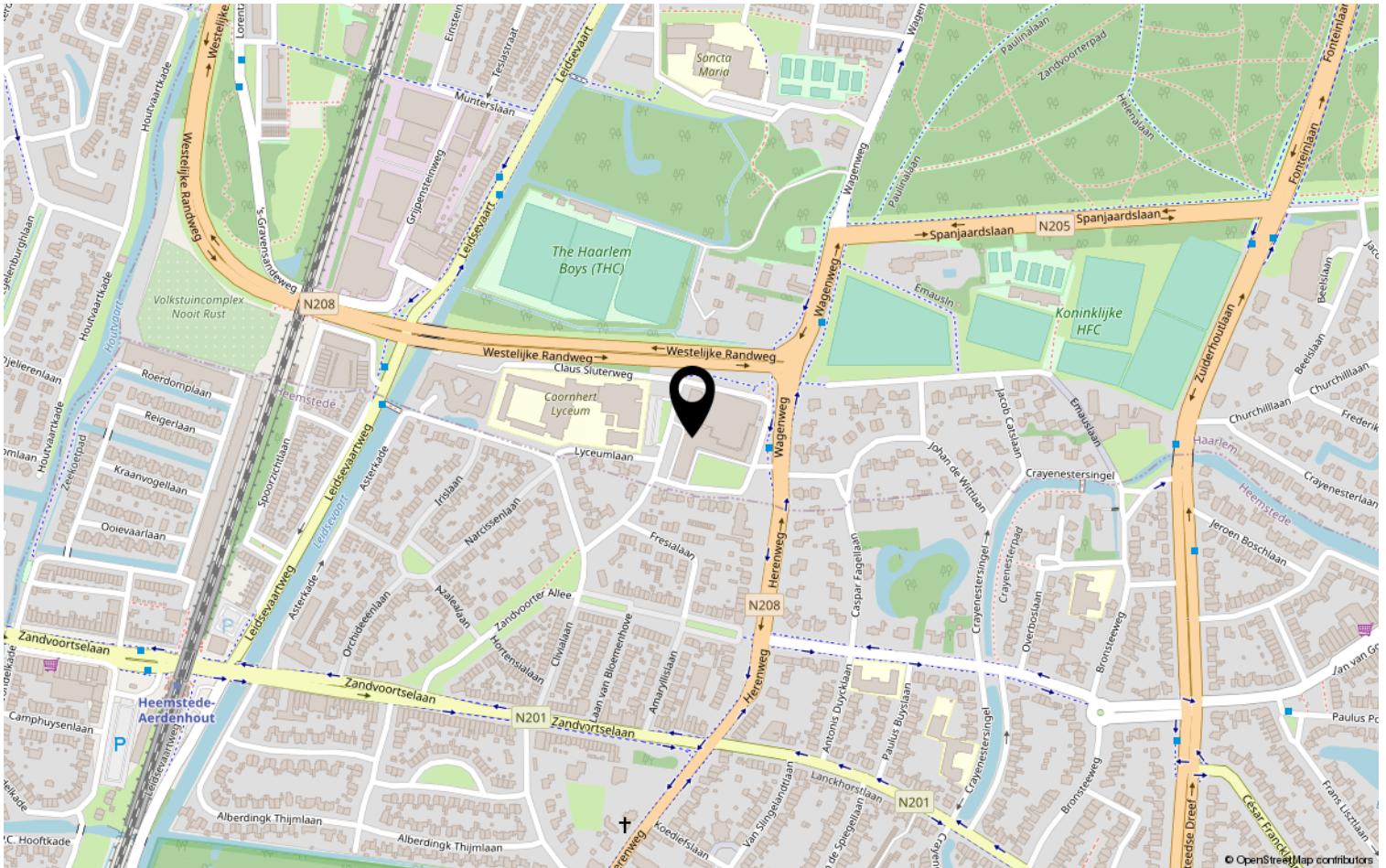
Uw referentie: Verkoop



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2721</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



Zandvoortselaan 141  
2106 CM Heemstede

023-5482048 | [info@kramerenpartners.nl](mailto:info@kramerenpartners.nl)  
[kramerenpartners.nl](http://kramerenpartners.nl)