

Zorgeloos wonen



HAARLEM | Zandvoorter Allee 114

MAKELAARS
Kramer
PARTNERS
& *Van huis uit liefde voor wonen.*



023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
<http://www.kramerenpartners.nl>

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	297 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	Blokverwarming
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Op de grens van Haarlem en Heemstede, gelegen op de tweede etage, prachtig driekamer hoekappartement gesitueerd op de tweede etage.

Het appartement is rustig gelegen vlakbij de beveiligde achteringang en op korte afstand van de lift naar de berging op de begane grond.

De mogelijkheid bestaat om separaat de royale, verwarmde garage met op afstand bedienbare elektrische kanteldeur te kopen. Deze garage is bereikbaar vanuit de berging.

Service complex Kinheim staat bekend om de centrale ligging. Het complex is namelijk zeer gunstig gelegen ten opzichte van het NS-station, centrum van Haarlem en dorpskern van Heemstede en diverse busverbindingen direct voor de deur.

Het complex beschikt over een gezellige recreatiezaal met bibliotheek, leeshoek, computerzaal en een biljartkamer met twee biljarts. In het pand bevinden zich verder een professionele dames- en herenkapsalon, pedicure - en massagesalon aanwezig. De zeer actieve bewonerscommissie organiseert diverse activiteiten. Regelmatig zijn er uitstapjes naar bezienswaardigheden en concerten en ook worden er gezellige soosmiddagen georganiseerd. Voor dit alles geldt: U mag deelnemen maar niets is verplicht.

De gemeenschappelijke entree beschikt over een receptie, videobewaking en telefooninstallatie. Het complex is voorzien van liften, alle ruimten zijn rolstoel- en rollator vriendelijk. De technische medewerkers kunnen u terzijde staan bij kleine klusjes tegen een zeer gunstig tarief.

Verder werkt Kinheim nauw samen met een thuiswerkorganisatie die vanuit Kinheim opereert en in overleg "zorg op maat" levert. Dit kan zijn op het gebied van huishoudelijke hulp, persoonlijke verzorging en eventueel verpleging voor kortere of langere tijd.

Kortom, zeer aangenaam zelfstandig wonen in een prachtige en veilige ambiance zonder dagelijkse zorgen!

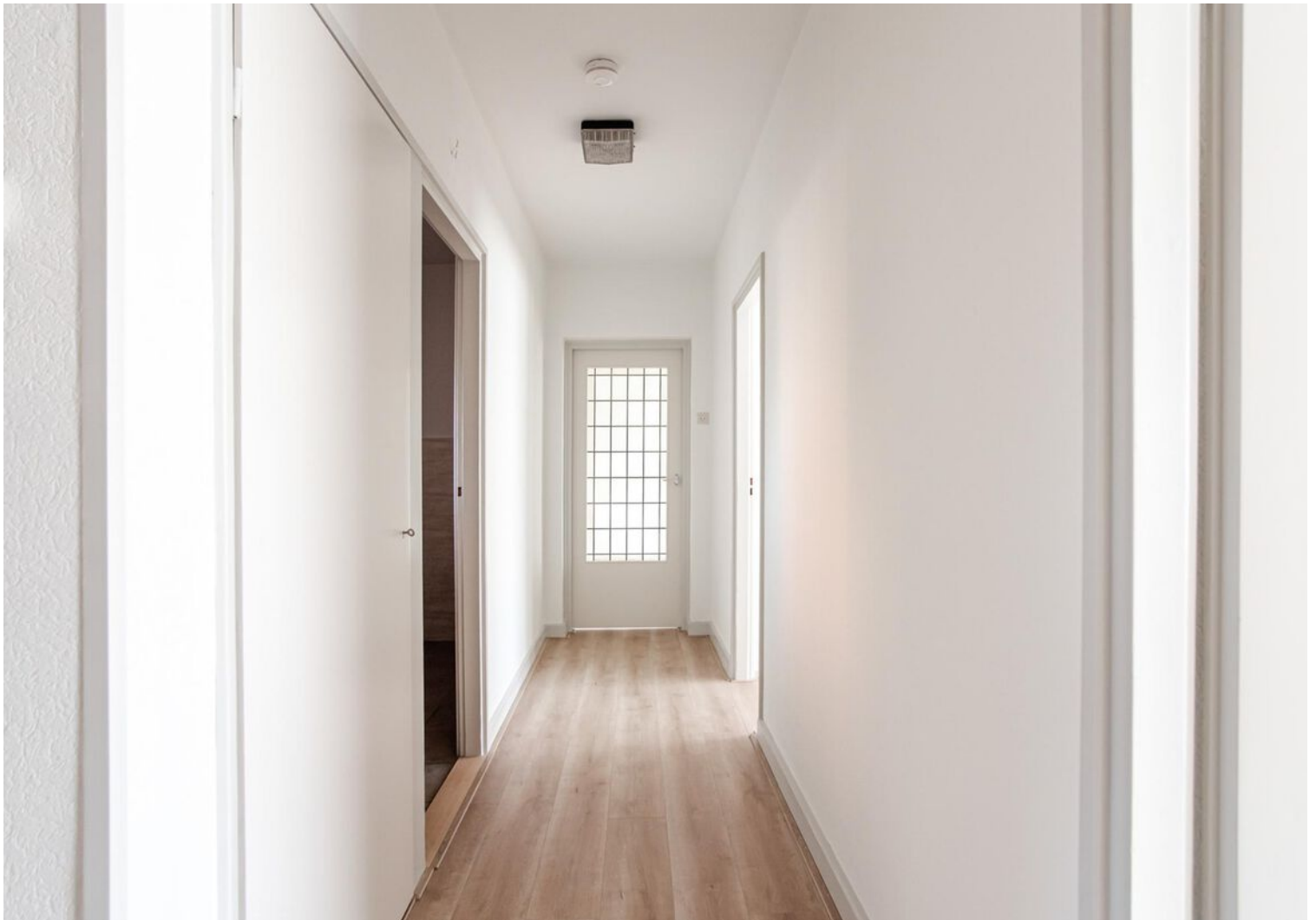
Indeling appartement:

Tweede etage: Entree, meterkast, hal, toilet met fontein, slaapkamer met vaste kasten en toegang tot balkon, royale woonkamer, dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur, slaapkamer met vaste kast en toegang naar de badkamer met douchecabine en wastafel.

Bijzonderheden:

- Leeftijdsgrens vanaf 50 jaar.
- Het appartement is recent geheel geschilderd en voorzien van een nieuwe drempelvrij gelegde laminaatvloer in alle kamers van het appartement.
- De vraagprijs is exclusief de garage. Mocht u geïnteresseerd zijn in de garage, is de vraagprijs bij ons kantoor op te vragen.
- De totale maandelijkse servicekosten bedragen: € 460,- servicekosten voor het appartement en € 15,- voor de garage en € 60,- aan voorschot stookkosten.
- Indien u het appartement wenst te huren bedragen de maandelijkse servicekosten thans totaal € 240,- inclusief € 60,- voorschot stookkosten.
- De eenmalige entreekosten bedragen € 750,-.
- Per direct beschikbaar

























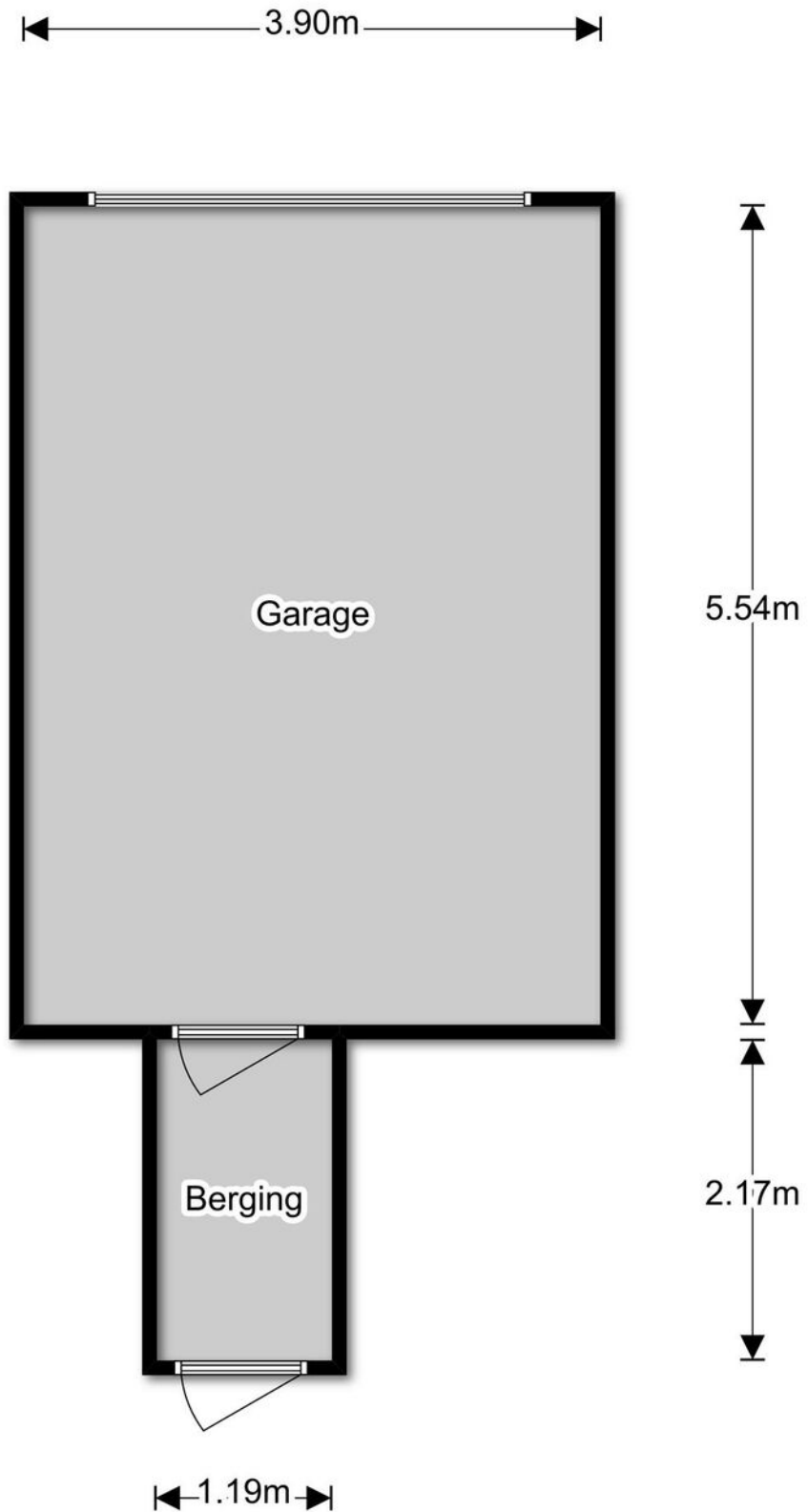


Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Kadastrale kaart

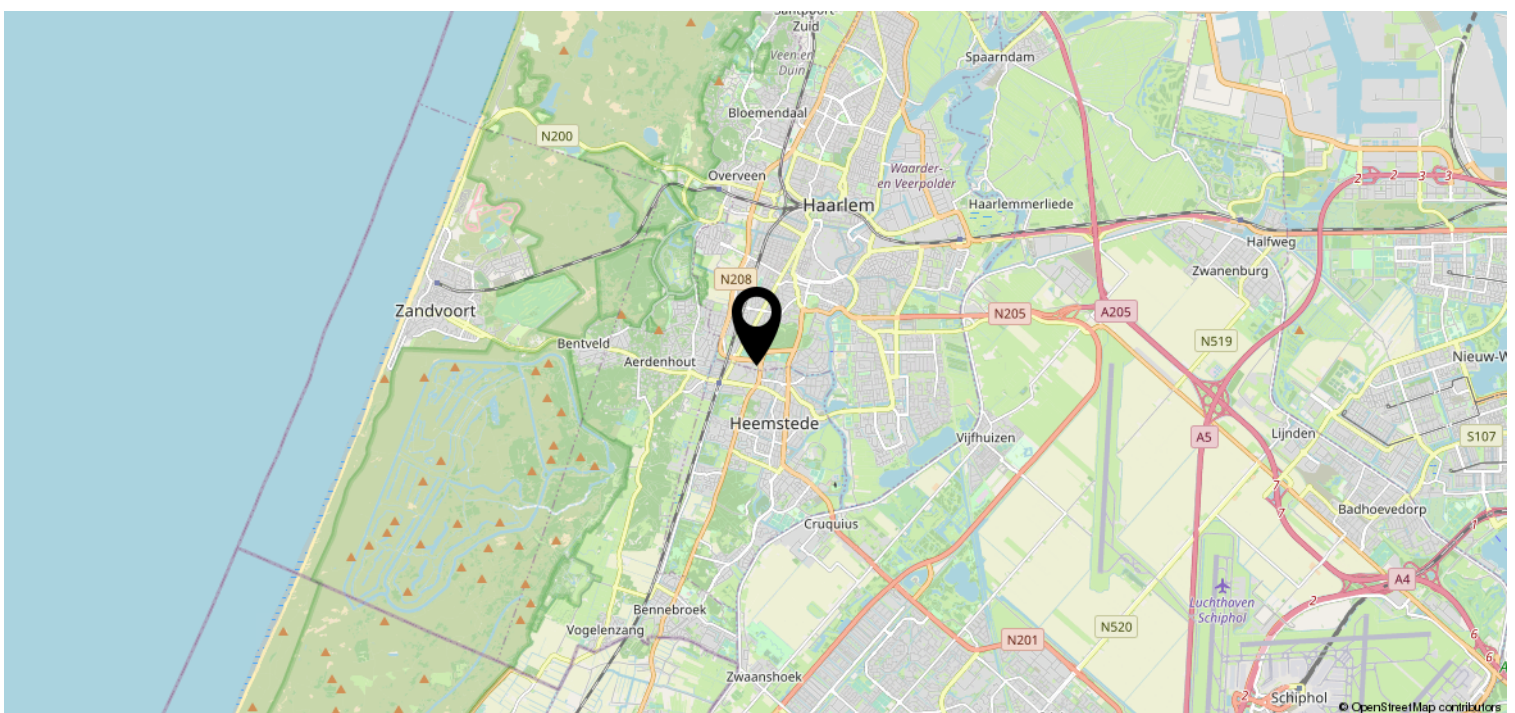
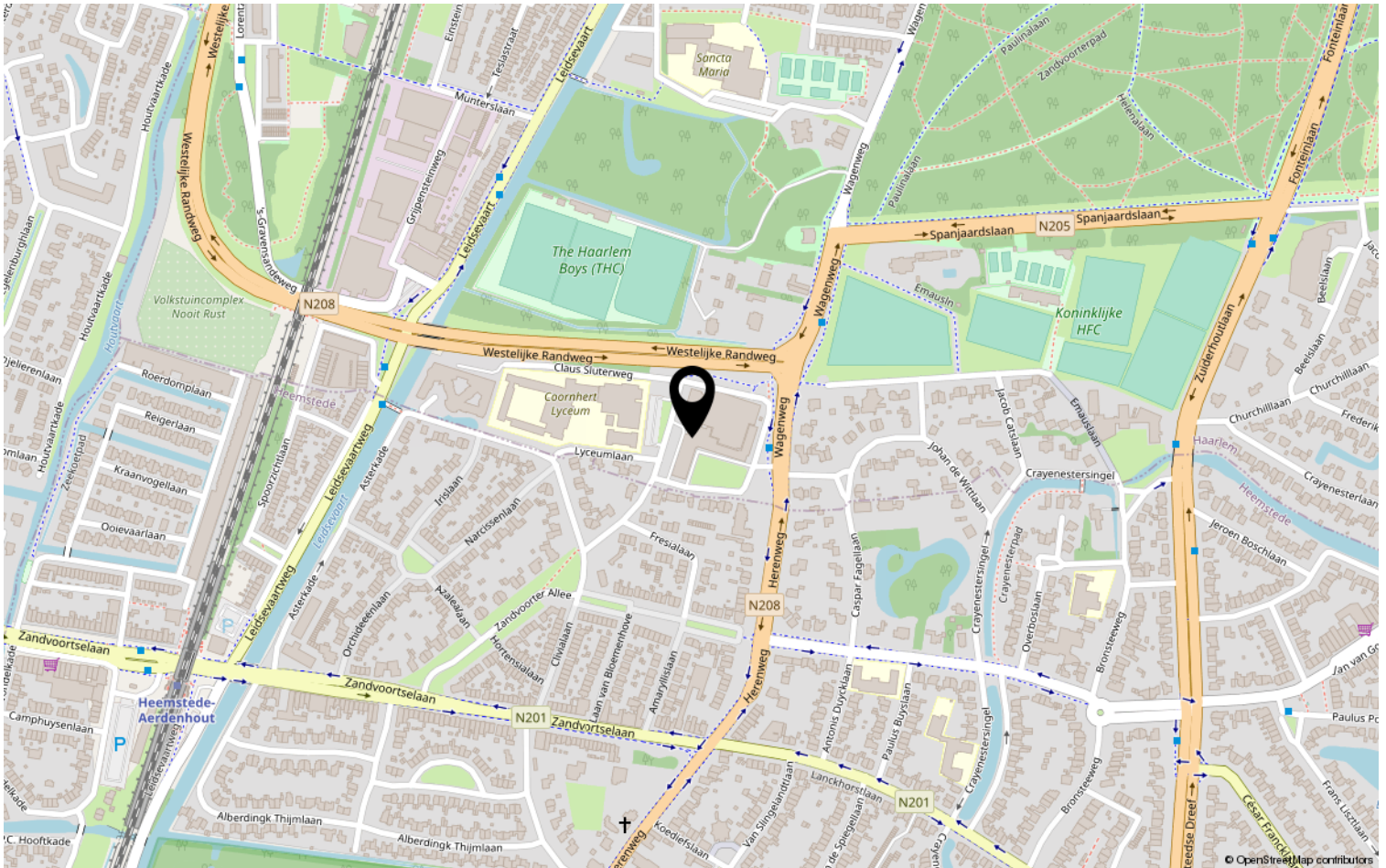
Kadastrale kaart

Uw referentie: Mons



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Deze kaart is noordgericht — Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem Sectie S Perceel 2721</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zandvoortselaan 141
2106 CM Heemstede

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
<http://www.kramerenpartners.nl>